



**Трофимовский сельский Совет
Лысковского муниципального района Нижегородской области**

РЕШЕНИЕ

2012 года

№ 83

**О рассмотрении Программы комплексного
развития систем коммунальной инфраструктуры
МО «Трофимовский сельсовет» Лысковского
муниципального района Нижегородской области
на период с 2011 года по 2020 год**

Во исполнение п.2 распоряжения Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 г.
№ 493-р.

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
МО «Трофимовский сельсовет» Лысковского муниципального района Нижегородской об-
ласти на период с 2011 года по 2020 год.

Глава местного самоуправления
Трофимовского сельского Совета

А.М.Бекетов

г. Трофимов
2012 г.

Паспорт Программы

Программа
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
МО « ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
Лысковского муниципального района
Нижегородской области
на период с 2011г. до 2020г.

с. Трофимово
2011г.

Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ на 2011-2020 годы»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Типальный заказчик Программы	Администрация Трофимовского сельсовета
Основные разработчики Программы	Администрация Трофимовского сельсовета
Цели Программы	Обеспечение потребителей к 2021 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры.
Задачи Программы	Обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет масштабной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Обеспечение доступности для населения стоимости коммунальных услуг.
Кейшисе целевые индикаторы и показатели	
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы – 2011-2020 годы. Выполнение Программы осуществляется в 2 этапа: первый этап – с 2011 года по 2015 год; второй этап – с 2016 года по 2020 год;
Объемы и источники финансирования	Объем финансирования: 9,1 млн. руб. Местный бюджет 4,3 млн.руб. Собственные ср-ва предприятий 0,3 млн.руб Областной бюджет 4,5 млн. руб.

Предисловие

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», в реализации Концепции приоритетного Национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», ее главного организационно-финансового механизма - Федеральной целевой программы "Жилище", подпрограммы "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры" выполнена разработка проектной документации «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» на период с 2011 до 2020гг.». (далее - Программа комплексного развития).

Программа состоит из следующих разделов:

Раздел 1. Краткая характеристика МО «ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Раздел 2. Развитие коммунальной инфраструктуры

Раздел 3. Тарифы, надбавки, плата за подключение

Раздел 4. Доступность коммунальных услуг для населения.

В ходе разработки программы по каждому направлению были разработаны мероприятия поэтапной модернизации сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа.

Основные принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

МО «ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Лысковского муниципального района.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» базируется на следующих принципах:

- определения качественных и количественных задач программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов. Мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- рассмотрения Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, муниципальными, в том числе ФЦП «Жилище», Программа обеспечения населения района питьевой водой на 2011 – 2015г.г. и другими программами, реализуемыми на территории МО «ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»);
- адекватность и оперативность принимаемых решений;
- реалистичность мероприятий и возможных альтернатив их реализации;
- прозрачность выполнения исследовательской работы.

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в МО.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса МО.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры МО «ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ».

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» являются:

1. Реализация Схемы территориального планирования МО «ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»..
2. Реализация Стратегии устойчивого развития МО «ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»..
3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.
4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры
5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.
6. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере теплоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения, реализации твердых бытовых отходов.

Раздел 1.

1.1 Краткая характеристика муниципального образования

МО «ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Лысковского муниципального района

1.1.1. Территория МО «ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» входит в состав территории Лысковского муниципального района Нижегородской области.

1.1.2. Статус Трофимовского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области устанавливается законом Нижегородской области в соответствии с федеральным законодательством.

1.1.3. Административным центром Трофимовского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области является село Трофимово.

1.1.4. Территорию Трофимовского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, входящих в состав Трофимовского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения, рекреационные земли, а также земли, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ Трофимовского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области.

Состав территорий МО «ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» входит 7 населенных пунктов:

1. село Трофимово
2. деревня Неверово
3. деревня Лысая Гора
4. село Окишино
5. деревня Ушаковка
6. село Исады
7. деревня Яблонка

1. 2. Численности населения

1.2.1 Численность населения МО «ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» составляет 2678 человек.

Раздел 2. Развитие коммунальной инфраструктуры

2.1. Водоснабжение

Для устранения фактов нарушения строительных и санитарно-эпидемиологических норм в системах хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода и обеспечения населения МО «ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» качественной питьевой водой в достаточном количестве применяются требования:

СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", которые применяются в отношении воды, подаваемой системами водоснабжения и предназначенной для потребления населением в питьевых и бытовых целях, для использования в процессах переработки продовольственного сырья и производства пищевых продуктов, их хранения и торговли, а также для производства продукции, требующей применения воды питьевого качества¹.

СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников", применимы к качеству питьевой воды, производимой автономными

¹ СанПиН 2.1.4.1074-01

системами водоснабжения, индивидуальными устройствами для приготовления воды, а также реализуемой населению в бутылках или контейнерах, устанавливаются иными санитарными правилами и нормативами². Кроме того, содержат нормативы микробиологических, химических и органолептических показателей воды нецентрализованного водоснабжения³.

В зависимости от местных природных и санитарных условий, а также сейсмической обстановки на территории МО «ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ», перечень контролируемых показателей качества воды, приведенных в п. 4.1. СанПиН 2.1.4.1175-02, расширяется по постановлению Главного государственного санитарного врача по соответствующей территории с включением дополнительных микробиологических и (или) химических показателей⁴.

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» - распространяется на воду подземных и поверхностных источников, используемых для централизованного и нецентрализованного водоснабжения населения, для рекреационного и культурно-бытового водопользования, а также питьевую воду и воду в системах горячего водоснабжения⁵. Действуют на всей территории Российской Федерации и устанавливают предельные допустимые концентрации химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования⁶.

ГН 2.1.5.2280-07 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Дополнения и изменения № 1 к ГН 2.1.5.1315-03» .

¹ СанПиН 2.1.4.1074-01

² СанПиН 2.1.4.1175-02.

³ п.4.2. СанПиН 2.1.4.1175-02

⁴ п.1.3. ГН 2.1.5.1315-03

⁵ п.1.2. ГН 2.1.5.1315-03

ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового использования»

СП 2.1.5.1059 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»

СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»,

а также с целью реализации программы «Улучшения качества водоснабжения населения Нижегородской области на 2011-2015 годы» в дальнейшем предлагается разработать и осуществить следующие мероприятия:

- обследование технического состояния эксплуатируемых скважин по поселению с целью оценки возможности из них водозабора;
- благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- срочная необходимость капитального ремонта или замены устаревших систем водоснабжения, а также строительство разводящих сетей водоснабжения до 2020 года;
- осуществить меры по экономии питьевой воды и внедрению систем учета потребления питьевой воды для населения;
- выполнение требований, предъявляемых Правилами пожарной безопасности к сетям внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения. А именно:
 - поддерживать в исправном состоянии сети внутреннего противопожарного водоснабжения в целях обеспечения требуемого по нормам расхода воды на нужды пожаротушения;
 - своевременно – не реже 2-х раз в год (весной и осенью) – проводить проверку работоспособности сетей внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения с составлением акта;
 - утеплять пожарные гидранты и очищать их от снега и льда;
 - обеспечивать свободный проезд к гидрантам в любое время года;
 - направления движения к гидрантам, а также места их непосредственного местонахождения должны быть обозначены соответствующими указателями с применением светоотражающих покрытий;

- пожарные краны внутреннего противопожарного водоснабжения должны быть обеспечены рукавами и стволами, не реже 1 раза в год перематывать рукава на новую скатку.

Перечень мероприятий по улучшению водоснабжения на территории МО «ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» представлен в Таблице 2.1.1

Таблица 2.1.1 Мероприятия по улучшению водоснабжения МО «ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

По строительству и ремонту сетей водоснабжения предполагаются мероприятия, указанные в Таблице 2.1.2 «Проектные предложения по строительству и ремонту сетей водоснабжения».

Таблица 2.1.2. Проектные предложения по строительству и ремонту сетей водоснабжения

№ п/п	Содержание	Объем работ	Сроки выполнения
1	Бурение и подсоединение к действующему водопроводу новой скважины с.Трофимово	1ед. (0,3 км)	2011
2	Бурение дополнительной арт скважины, с установкой СУПН, и замена водопроводных сетей д.Неверово (ул.Солнечная, ул.Казанская, ул.Мелиораторов)	1 ед (1,7 км)	2014
3	Замена сетей водопровода		До 2020 г
3.1	с.Трофимово	1,2 км	2013-2015
3.2	д.Ушаковка	0,6 км	2015
3.3	д.Лысая Гора	0,7 км	2016

Таблица 2.2 Проектные предложения по строительству и ремонту систем канализации⁷

4	Строительство и модернизация сетей канализации		до 2020 г
4.1.	Д.Неверово (реконструкция)	2,2 км	2015

2.3.Теплоснабжение

На основании «Соглашения о сотрудничестве и Договора о газификации между Правительством Нижегородской области и ОАО «Газпром» и «Договора между ООО «Межрегионгаз» и ОАО «Промгаз» на разработку Генеральной схемы теплоснабжения и газификации Нижегородской области», которые основными задачами проведения работ по газификации и развития теплоснабжающих систем являются:

- обеспечение высоких темпов социально-экономического развития;
- повышение эффективности использования энергоресурсов;
- приведение состояния котельных, тепловых сетей и абонентских вводов в соответствие с техническими нормами;
- оснащение систем теплоснабжения приборами учета, контроля и автоматического регулирования;
- регулировка и наладка режимов в центральных системах.

А также в соответствии с действующими на территории Российской Федерации:

СНиП II-35-76 (1998) «Котельные установки»,

СНиП 2.04.14-88 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»,

СНиП 214-02-2003 «Тепловые сети»

и другими эксплуатационными нормами до 2015 г планируется строительство новых и реконструкции старых газовых котельных. Их перечень

представлен в таблице 2.3.1 «Перечень газовых котельных, планируемых к строительству на территории МО «ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ».

Таблица 2.3.1 Перечень газовых котельных, планируемых для реконструкции и ввода в эксплуатацию на территории МО « ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» на период до 2011 и 2020 года

п/п	Наименование котельной	Назначение	Год ввода в эксплуатацию
1	Котельная д.Неверово, детский сад	Реконструкция	2015
2	Котельная с.Трофимово, детский сад	реконструкция	2016

...ответственно-питьевых целей проектом в первую очередь рекомендуется использовать подземные воды, качество которых должно удовлетворять нормам.

Для обеспечения населения МО «ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» качественной питьевой водой в достаточном количестве проектом предлагаются и осуществить следующие мероприятия –

Почередь – 2015 год:

- организация зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- Установка станций управления погружными насосами:
 - д.Ушаковка – 1 шт
 - с.Окишино – 1 шт
- Бурение скважин и присоединение к действующим водопроводам в д.Неверово, ул.Солнечная;
- своевременная реконструкция водопроводных сетей:
 - МО «Трофимовский сельсовет» –4,5 км,
 - Строительство канализационных отстойников:
 - д. Неверово – 2 шт
 - реконструкция канализационных сетей (сетей водоотведения) в сд.Неверово, ул.Мелиораторов -2,2км

Таблица 3. Затраты и эффекты от реализации проектов в сфере развития инфраструктуры

	Период 1 (млн. руб.)					Период 2 (млн. руб.)				
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Система газоснабжения										
Подача газа для отопления и приготовления пищи										
ОЦП « Развитие инженерной инфраструктуры ... по отрасли « Сельское хозяйство» № 1										
Межпоселковый газопровод низкого давления Р 0,003 Мпа с. Окишино 3,1 км										
Затраты, млн.руб.					3,2					
Эффекты:										
- Улучшение качества жизни населения										
ОЦП « Развитие инженерной инфраструктуры ... по отрасли « Сельское хозяйство» № 2										
Межпоселковый газопровод высокого давления Р 0,6 Мпа										
Затраты, млн.руб.										
Эффекты:										
Улучшение качества жизни населения										
ОЦП « Развитие инженерной инфраструктуры ... по отрасли « Сельское хозяйство» № 3										
Межпоселковый газопровод высокого давления Р 0,6 Мпа										
Затраты, млн.руб.										
Эффекты:										
- Улучшение качества жизни населения										
ОЦП « Развитие инженерной инфраструктуры ... по отрасли « Сельское хозяйство» № 4										

Затраты, млн.руб.

Эффекты:

– Улучшение качества жизни населения

ОЦП « Развитие инженерной инфраструктуры ... по отрасли « Сельское хозяйство» № 5

Распределительный газопровод низкого давления Р 0,003 Мпа

Затраты, млн.руб.

Эффекты:

– Улучшение качества жизни населения

ОЦП « Развитие инженерной инфраструктуры ... по отрасли « Сельское хозяйство» № 6

Распределительный газопровод низкого давления Р 0,003 Мпа

Затраты, млн.руб.

Эффекты:

– Улучшение качества жизни населения

ОЦП « Развитие инженерной инфраструктуры ... по отрасли « Сельское хозяйство» № 7

Распределительный газопровод высокого давления Р 0,6 Мпа

Затраты, млн.руб.

Эффекты:

Улучшение качества жизни населения

ОЦП « Развитие инженерной инфраструктуры ... по отрасли « Сельское хозяйство» № 8

Распределительный газопровод низкого давления Р 0,003 Мпа

Затраты, млн.руб.

Эффекты:

- Улучшение качества жизни населения

ОЦП « Развитие инженерной инфраструктуры ... по отрасли « Сельское хозяйство» № 9

Распределительный газопровод высокого давления Р 0,6 Мпа

Период 1

Период 2

Затраты, млн.руб.

Эффекты:

- Улучшение качества жизни населения

ОЦП « Развитие инженерной инфраструктуры ... по отрасли « Сельское хозяйство» № 10

Распределительный газопровод низкого давления Р 0,003 Мпа

Затраты, млн.руб.

Эффекты:

- Улучшение качества жизни населения

ОЦП « Развитие инженерной инфраструктуры ... по отрасли « Сельское хозяйство» № 11

Распределительный газопровод высокого давления Р 0,6 Мпа

Затраты, млн.руб.

Эффекты:

- Улучшение качества жизни населения

ОЦП « Развитие инженерной инфраструктуры ... по отрасли « Сельское хозяйство» № 12

Распределительный газопровод низкого давления Р 0,003 Мпа

Затраты, млн.руб.

Эффекты:

- Улучшение качества жизни населения

Система теплоснабжения									
Производство тепловой энергии									
Инвестиционный проект №1									
Реконструкция газовой котельной д.Неверово									
Заграты, млн.руб									
0,07									
Эффекты млн.руб.:									
– снижение затрат обслуживания оборудования;									
– снижение аварийности;									
– полная загрузка производства.									
Инвестиционный проект №2									
Реконструкция газовой котельной мощностью с.Трофимово									
Заграты, млн.руб									
0,1									
Эффекты млн.руб.:									
– снижение затрат обслуживания оборудования;									
– снижение аварийности;									
– снижение стоимости ресурса.									
Производство тепловой энергии									

Тариф на холодную воду	23,35	26,85	30,00	33,30	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на водоотведение	24,98	28,70	32,40	35,70	37,50	37,50	37,50	37,50	37,50	37,50	37,50	37,50	37,50
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
МУП ЖКХ «Просек»													
Тариф на тепловую энергию	1508,57	1750,00	1900,00	1900,00	1900,00	1900,00	1900,00	1900,00	1900,00	1900,00	1900,00	1900,00	1900,00
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на холодную воду	42,95	49,00	51,00	54,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00	56,00
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на водоотведение	16,85	19,00	21,00	22,38	23,50	23,50	23,50	23,50	23,50	23,50	23,50	23,50	23,50
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
МУП ЖКХ «Бармино»													
Тариф на тепловую энергию	1170,99	1345,00	1480,00	1550,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00	1630,00
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Тариф на холодную воду												
Тариф на холодную воду	33,63	38,60	42,50	44,60	46,80	46,80	46,80	46,80	46,80	46,80	46,80	46,80
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на водоотведение	49,38	54,3	59,00	62,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
МУП « Коммунальные »												
Тариф на тепловую энергию	3204,57	3685,00	4050,00	4370,00	4600,00	4600,00	4600,00	4600,00	4600,00	4600,00	4600,00	4600,00
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на холодную воду												
Надбавка к тарифу												
Тариф на подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на водоотведение	49,36	54,00	59,00	62,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
МУП « Биологические очистные сооружения »												
Тариф на водоотведение	19,43	22,300	24,60	26,50	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90	27,90
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

МУП «Лысковский центральный районная больница»										
Тариф на тепловую энергию	863,88	993,46	1090,00	1180,00	1239,00	1239,00	1239,00	1239,00	1239,00	1239,00
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ООО «БУМИ»										
Тариф на тепловую энергию	898,52	1030,00	1136,00	1227,00	1290,00	1290,00	1290,00	1290,00	1290,00	1290,00
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ООО «Ремонтник»										
Тариф на тепловую энергию	1007,36	1158,00	1274,00	1376,00	1445,00	1445,00	1445,00	1445,00	1445,00	1445,00
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение										
ОАО «Лысковский электротехнический завод»										
Тариф на тепловую энергию	766,67	880,00	970,00	1047,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00	1100,00
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Тариф на подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ОАО «Лысковский хлебозавод»										
Тариф на тепловую энергию	873,50	1000,00	1105,00	1190,00	1250,00	1250,00	1250,00	1250,00	1250,00	1250,00
Надбавка к тарифу	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Раздел 4 Доступность коммунальных услуг для населения.

Расчет прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные услуги производился на основе прогноза спроса с учетом энерго- .
экономия энергосбережения и тарифов без учета льгот и субсидий. Базовым периодом
расчета являются плановые показатели 2011 года. К 2015 году совокупный
платеж увеличится на 40 % к 2011 году, с учетом ежегодного повышения
тарифов от 15 до 5 %. (таблица 9)

5.1 Доступность для потребителей услуг теплоснабжения

При установленном на территории Лысковского муниципального
района максимальном тарифе на теплоснабжение для населения 1508,57
руб./Гкал , нормативе потребления услуги теплоснабжения (0,02 Гкал/м²), а
также установленном с 01.01.2011 г. региональном стандарте стоимости ЖКУ
Лысковского муниципального района на одинокопроживающего гражданина –
размер платы за услуги теплоснабжения в стандарте стоимости ЖКУ составляет

Максимально допустимые расходы на оплату коммунальных услуг для
потребителей Лысковского муниципального района в 2011 году на 1 человека
составят 1705,58 руб. / мес. , с учетом прогнозного среднедушевого дохода
населения в месяц в 2011 году (9000 руб/чел.) и регионального стандарта
максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения
и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (16,8%).

Максимально допустимый размер платы за услуги теплоснабжения для
потребителей Лысковского муниципального района на 1 человека в 2011 году
составят 905,14 руб./мес., с учетом максимально допустимых расходов на оплату
коммунальных услуг для потребителей услуг теплоснабжения на предстоящий
период регулирования (1705,58 руб./мес.) и доли платы за услуги
теплоснабжения в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования
(53 %).

3

Максимально допустимый размер тарифа на услугу теплоснабжения населения в 2011 году составит 1508,57 руб./Гкал, с учетом максимально допустимого размера платы за услуги теплоснабжения для населения на предстоящий период регулирования (905,14 руб./мес.) и норматива потребления теплоснабжения в месяц в текущем периоде регулирования (0,02 м³).

5.2 Доступность для потребителей услуг холодного водоснабжения

При установленном на территории Лысковского муниципального района максимальном тарифе на холодное водоснабжение для населения 42,95 руб./м³, нормативе потребления услуги холодного водоснабжения на 1 человека в месяц (6,6 м³/чел), а также установленном с 01.01.2011 г. региональном стандарте стоимости ЖКУ Лысковского муниципального района на проживающего гражданина – доля платы за услуги холодного водоснабжения в стандарте стоимости ЖКУ составляет 12,3 %

Максимально допустимые расходы на оплату коммунальных услуг для потребителей Лысковского муниципального района в 2011 году на 1 человека составят 1705,58 руб. / мес. , с учетом прогнозного среднедушевого дохода населения в месяц в 2011 году (9000 руб/чел.) и регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (16,8%).

Максимально допустимый размер платы за услуги холодного водоснабжения для потребителей Лысковского муниципального района на 1 человека в 2011 году составят 283,47 руб./мес., с учетом максимально допустимых расходов на оплату коммунальных услуг для потребителей услуг холодного водоснабжения на предстоящий период регулирования (1705,58

98

руб./мес.) и доли платы за услуги холодного водоснабжения в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования (12,3 %).

Максимально допустимый размер тарифа на услугу холодного водоснабжения для населения в 2011 году составит 42,95 руб./м³, с учетом максимально допустимого размера платы за услуги холодного водоснабжения населения на предстоящий период регулирования (283,47 руб./мес.) и норматива потребления услуг холодного водоснабжения в месяц в текущем периоде регулирования (6,6 м³/чел.)

5.3 Доступность для потребителей услуг водоотведения

При установленном на территории Лысковского муниципального района максимальном тарифе на водоотведение для населения 49,36 руб./м³, нормативе потребления услуги водоотведения на 1 человека в месяц (6,3 м³/чел), а также установленном с 01.01.2011 г. региональном стандарте стоимости ЖКУ Лысковского муниципального района на многопроживающего гражданина – доля платы за услуги холодного водоснабжения в стандарте стоимости ЖКУ составляет 18,2 %

Максимально допустимые расходы на оплату коммунальных услуг для потребителей Лысковского муниципального района в 2011 году на 1 человека составят 1705,58 руб. / мес. , с учетом прогнозного среднедушевого дохода населения в месяц в 2011 году (9000 руб/чел.) и регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (16,8%).

Максимально допустимый размер платы за услуги водоотведения для потребителей Лысковского о муниципального района на 1 человека в 2011 году составят 310,97 руб./мес., с учетом максимально допустимых расходов на оплату коммунальных услуг для потребителей услуг водоотведения на предстоящий период регулирования (1705,58 руб./мес.) и доли платы за услуги

водоотведения в Стандарте стоимости ЖКУ в текущем периоде регулирования (

Максимально допустимый размер тарифа на услугу водоотведения для населения в 2011 году составит 49,36 руб./м3, с учетом максимально допустимого размера платы за услугу водоотведения для населения на следующий период регулирования (310,97 руб./мес.) и норматива потребления водоотведения в месяц в текущем периоде регулирования (6,3 м3/чел.)

Период	2011				
	2011	2012	2013	2014	2015
Среднегодовой тариф за водоотведение в руб./м3	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0
Максимально допустимый размер платы за услугу водоотведения в руб./мес.	63,0	63,0	63,0	63,0	63,0
Норматив потребления водоотведения в м3/чел./мес.	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3
Максимально допустимый размер тарифа на услугу водоотведения в руб./м3	49,36	49,36	49,36	49,36	49,36

Таблица 10. Доступность коммунальных услуг для населения (новое жилье, допустимые нормы предоставления ИЖС)

	Период 1						Период 2			
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Совокупный платеж населения за коммунальные услуги, рублей/месяц	1706,0	1961,0	2197,0	2416,0	2550,0	2550,0	2550,0	2550,0	2550,0	2550,0
Критерии доступности:										
1.доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	16,7	16,6	16,5	16,4	16,3	16,2	16,1	16,0	15,9	15,8
2.доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	16,6	16,4	16,2	16,0	15,8	15,6	15,4	15,2	15,0	14,8
3.уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	96	97	97	98	98	98	99	99	99	99
4.доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	10	9	8	7	6	5	5	5	5	5

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Формирование сводного плана Программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО «ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» Лысковского муниципального района

В данном разделе сформирован сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО «ТРОФИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Затраты по сводным мероприятиям по развитию систем коммунальной инфраструктуры приведены в таблице 1 в ценах 4 квартала 2010года.

№	Мероприятие	Единица измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	Развитие коммунальной инфраструктуры	млн руб.	114	471	1225	505	38	
2	Развитие коммунальной инфраструктуры	млн руб.	40	120	120	175	184	
3	Развитие коммунальной инфраструктуры	млн руб.	114	351	1005	330	54	
4	Эксплуатация	млн руб.	14	14	14	14	14	14
	Итого по плану на МО		138	610	2268	1118	476	476

Таблица 1. Сводный план мероприятий на период 2011-2020 гг.

№ п/п	Мероприятие	Сумма финансирования	Затраты на проведение работ, тыс.руб.													
			2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020				
1	2	3	4	5	6	7	8	9								
1.	Теплоснабжение всего, в т. ч.	71,18	1,15	4,83	42,05	5,05	3,8	3,4	3,7	2,2	2,5	2,5				
2.	Водоснабжение всего, в том числе	91,69	4,3	12,22	13,69	17,7	18,48	7,5	4,7	5,7	3,6	3,8				
3.	Водоотведение всего, в том числе	168,35	0,6	2,35	91,7	59,9	9,4	1,8	0,7	0,6	0,6	0,7				
4.	Газоснабжение	338,57	0	14,84	7,8	29,3	11,2	27,9	52,7	64,5	86,99	43,34				
	Итого по программе	669,79	6,05	34,24	155,24	111,95	42,88	40,6	61,8	73,0	93,69	50,34				